

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“)

medzi

Predávajúcim: **Obec Veľký Kýr**
Sídlo: Veľký Kýr, Nám. sv. Jána 1, SR
IČO: 00309109
Konajúca prostredníctvom starostky, Ing. Judita Valašková
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Eva Kántorová, rod. Mátéová**
Trvale bytom: Staničná 377/14, Veľký Kýr, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci ako „zmluvné strany“)

nasledovne

Článok I. Predmet zmluvy

- Predávajúci je v súčasnosti výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1, v kat. úz.: Veľký Kýr, obec: Veľký Kýr, okres: Nové Zámky, a to **Pozemkov** registra „C-KN“ s:
 - parc. č. 500/1, o výmere: 552 m², druh pozemku: Vodná plocha (ďalej ako „Pozemok 500/1“);
 - parc. č. 496/4, o výmere: 847 m², druh pozemku: Ostatná plocha (ďalej ako „Pozemok 496/4“);
 - parc. č. 688/1, o výmere: 4417 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok 688/1“).
- Geometrickým plánom č. 170/2023, vyhotoveným dňa 5.12.2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č.: 1929/23, dňa 21.12.2023 (ďalej ako „Geometrický plán“), vznikla **novovytvorená parcela č. 496/11**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 325 m², ktorá vznikla spojením:
 - dielu č. 2 o výmere 318 m² – ktorý vznikol oddelením od Pozemku 496/4 (ďalej ako „Diel 2“), a
 - dielu č. 7 o výmere 7 m² – ktorý vznikol oddelením od Pozemku 688/1 (ďalej ako „Diel 7“).

3. Geometrickým plánom, vznikla **novovytvorená parcela č. 500/43**, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 172 m², ktorá bola vytvorená **dielom č. 5 o výmere 172 m² – ktorý vznikol oddelením od Pozemku 500/1** (ďalej ako „Diel 5“).
4. Geometrickým plánom, vznikla **novovytvorená parcela č. 688/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², ktorá bola vytvorená **dielom č. 8 o výmere 3 m² – ktorý vznikol oddelením od Pozemku 688/1** (ďalej ako „Diel 8“).
5. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to Diel 2, Diel 7, Diel 5 a Diel 8, špecifikovaným v bodoch 2. až 4. tohto článku tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a budú prevedené na základe tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“).
6. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre dňa 30.5.2024 prijalo uznesenie č. 25/2024, ktorým v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre dňa 28.6.2024 prijalo uznesenie č. 33/2024, ktorým v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 22 ods. 4 písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr, schválilo samotný prevod majetku obce formou kúpnej zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa: *„Prevodom pozemkov CKN parc.č.496/11, 500/43, 688/3, k.ú. Veľký Kýr dôjde k právnomu usporiadaniu majetku v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky, keďže ide o pozemky tvoriace jej oplotený dvor spolu s nehnuteľnosťami zapísanými na LV 1592, k.ú. Veľký Kýr - § 22 ods.4 písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.“*
7. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu, jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená a je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.

Článok II. Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých, ktoré sú v tejto zmluve uvedené a zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb a iné ťarchy, okrem ťarchy evidovanej na LV č. 1 v nasledovnom znení: *„Zriadenie vecného bremena "in personam" spočívajúceho v práve vedenia vodovodného potrubia HDPE 100 SDR17 DN 100 a vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t.j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom úradne overeným dňa 9.3.2022 pod číslom 128/2022 k nehnuteľnostiam: parcela registra C KN č. 688/1, 689, 690, 4490 v prospech: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ICO: 36550949, Nábrezie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, SR v podiele 1/1 na*

základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 36497/14- Me/2022 zo dňa 3.2.2023 - V-8435/2022 - č. zmeny 63/2023."

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy prehliadkou, stav je mu známy a predmet kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy v takomto stave kupuje.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob zaplataenia kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 14 500,- € (ďalej ako „kúpna cena“), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 znalcom Ing. Jozefom Račekom.
2. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená predávajúcemu v lehote 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na číslo účtu predávajúceho: SK72 5600 0000 0008 5553 2002.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša kupujúci.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu zmluvy dôjde najneskôr dňom nasledujúcim po dni, kedy bude kupujúcim uhradená kúpna cena v zmysle článku III. tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, bez výhrad s ňou súhlasia, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitných predpisov.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor.

V, dňa2024

V, dňa2024

Obec Veľký Kýr

Ing. Judita Valašková, starostka obce
predávajúci

Eva Kántorová

kupujúci